



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.12.2018

г. Пятигорск

№ 5028

О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 1, 1-й этап строительства)» по ул. Первомайской, 132 и о присвоении адреса

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Пятигорска от 24.12.2015 г. № 57-63 ГД, в целях упорядочения адресного хозяйства данного района, а так же рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Зольская ПМК-1» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 1, 1-й этап строительства)» по ул. Первомайской, 132.
2. Присвоить адрес многоквартирному жилому дому (корпус 1, 1-й этап строительства) общества с ограниченной ответственностью «Зольская ПМК-1», расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:150309:13 и 26:33:150309:477: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17.
3. Присвоить адрес помещениям, расположенным в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, следующие адреса:
 - 3.1. Жилому помещению 1: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, квартира, 1;
 - 3.2. Жилому помещению 2: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, квартира, 2;
 - 3.3. Жилому помещению 3: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, квартира, 3;

3.154. Нежилым помещениям 40-42: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, помещение, 18.

4. ООО «Зольская ПМК-1»:

4.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

4.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 2 августа 2017 г. № 26-12 РД..

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Зольская ПМК-1»
граждан, полное наименование организации - для
361710, КБР, Зольский район, с. Малка,
юридических лиц),
ул. Больничная, 6
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«21» 12

2018 г.

№ 26-гу26308000-169-2016

I. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом (корпус 1, 1-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт
город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от №
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

26:33:150309:13; 26:33:150309:477

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,

ул. Первомайская, 132

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-гу26308000-169-2016, дата выдачи 19.09.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38422,8	38177,8
в том числе подземной части	куб. м	3725,3	3701,5
Общая площадь	кв. м	9896,8	11863,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2121,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	964,4	787,5
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7816,3	7858,7
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2121,0
		-	1333,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/7816,3	136/7858,7
1-комнатные;	шт./кв. м	-/-	88/4057,7
2-комнатные;	шт./кв. м	-/-	40/2837,0
3-комнатные;	шт./кв. м	-/-	8/964,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	металлочерепица
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	1552,6	1542,7

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	Вт*ч/м ²	91,54	91,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноплекс М35 толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-	стеклопакты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2018 г. Долгова Юрия Геннадьевича номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-13-483, выдан Министерством экономического развития СК 22.08.2013 г., внесены сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.09.2013 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «21» 12 2018 г.